

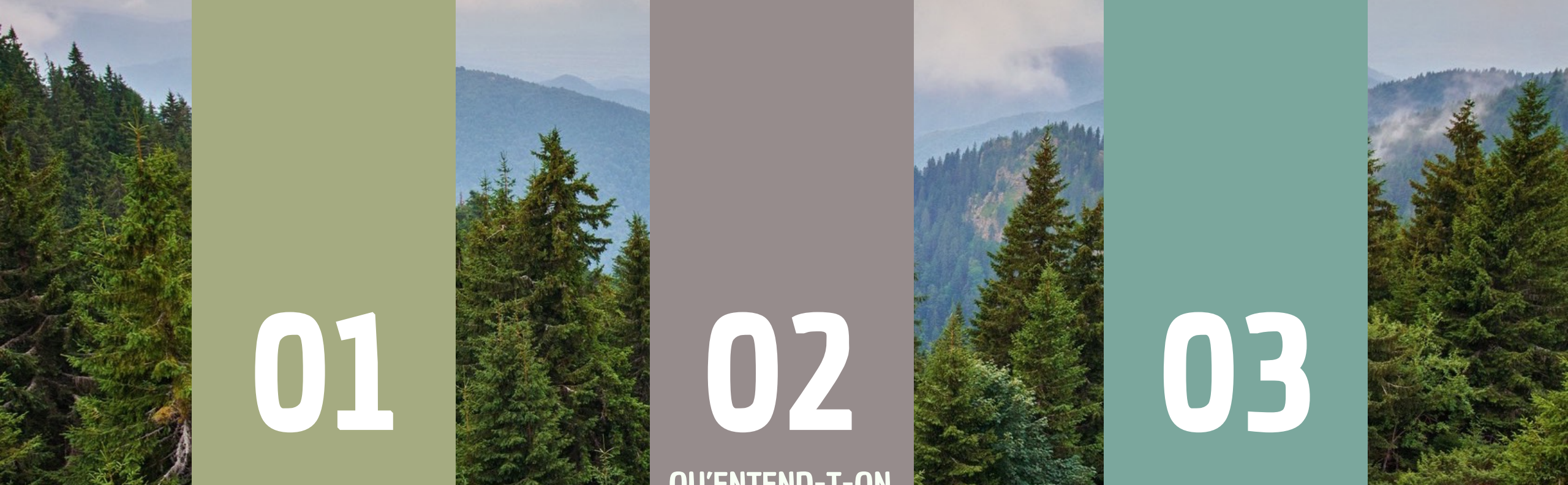


La foncière solidaire forestière : gérer et habiter les forêts autrement

Quelle alternative offre le modèle des foncières
solidaires forestières aux formes conventionnelles
de gestion forestière ?

Paul Bresteaux

*Colloque SANTECOFOR
« Santé des écosystèmes
forestiers : Enjeux de société »
21 mars 2023*

A background image of a dense evergreen forest on a mountain slope, with misty hills visible in the distance. The image is divided into three vertical sections, each with a different colored overlay (olive green, grey, and teal) containing text.

01

**RETOUR SUR
L'ÉTUDE MENÉE**

Présentation de la commande
d'ECOFOR et de l'approche
choisie pour y répondre

02

**QU'ENTEND-T-ON
PAR FONCIÈRE
SOLIDAIRE
FORESTIÈRE ?**

Détails sur le modèle
économique des foncières
solidaires forestières et leur
stratégie d'action

03

**QUELLE GESTION
ALTERNATIVE ?**

Précisions sur les formes de
mise en valeur des forêts
achetées par ces foncières

01



RETOUR SUR L'ÉTUDE MENÉE

LA COMMANDE : ÉTUDIER LA FAISABILITÉ D'UNE FONCIÈRE SOLIDAIRE FORESTIÈRE

LA QUESTION POSÉE :

« La foncière solidaire est-elle ou pourrait-elle être un instrument pour protéger la biodiversité forestière ? »

UNE APPROCHE PAR LES SCIENCES DE GESTION

- La foncière solidaire comme un outil de gestion
- Un intérêt porté aux acteurs du marché foncier et à leurs représentations
- Le concept de « gestion » entendu au sens large

3 AXES DE RECHERCHE :

LES ENJEUX DE PROTECTION
DE LA BIODIVERSITÉ
FORESTIÈRE EN FRANCE
MÉTROPOLITAINE



LE MARCHÉ FONCIER
FORESTIER, SES ACTEURS ET
LEURS STRATÉGIES
D'INVESTISSEMENT

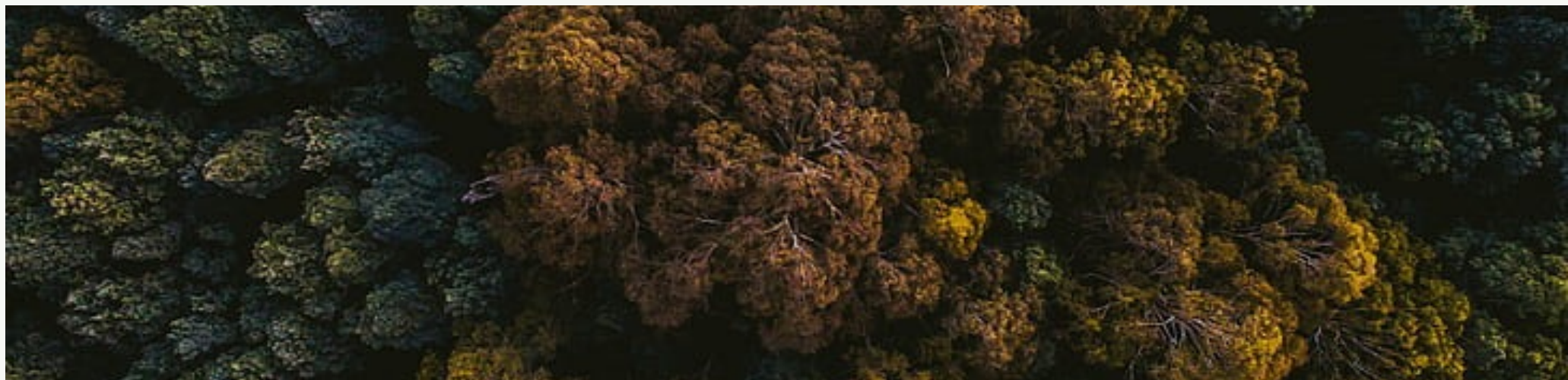


L'ÉCONOMIE SOCIALE ET
SOLIDAIRE ET LE MODÈLE
ÉCONOMIQUE DES FONCIÈRES
SOLIDAIRES EXISTANTES



02

**QU'ENTEND-T-ON PAR
« FONCIÈRE SOLIDAIRE
FORESTIÈRE » ?**



À L'ORIGINE DE LA CRÉATION DES FONCIÈRES SOLIDAIRES FORESTIÈRES : UNE RÉACTION AUX FORMES DE GESTION FORESTIÈRE CONVENTIONNELLES

Une démarche commune : proposer une alternative aux « institutionnels »



Amundi



Groupama
IMMOBILIER

France Valley
ENRACINER SON PATRIMOINE

Un exemple pionnier : le GFSFM

- Une démarche militante affichée, y compris dans les médias
- Une volonté de lutter contre la pratique des coupes rases, facteur de dégradation du paysage forestier morvandiau



GROUPEMENT FORESTIER
POUR LA SAUVEGARDE
DES FEUILLUS DU MORVAN

LE MODÈLE DU GROUPEMENT FORESTIER CITOYEN ET ÉCOLOGIQUE (GFCE)

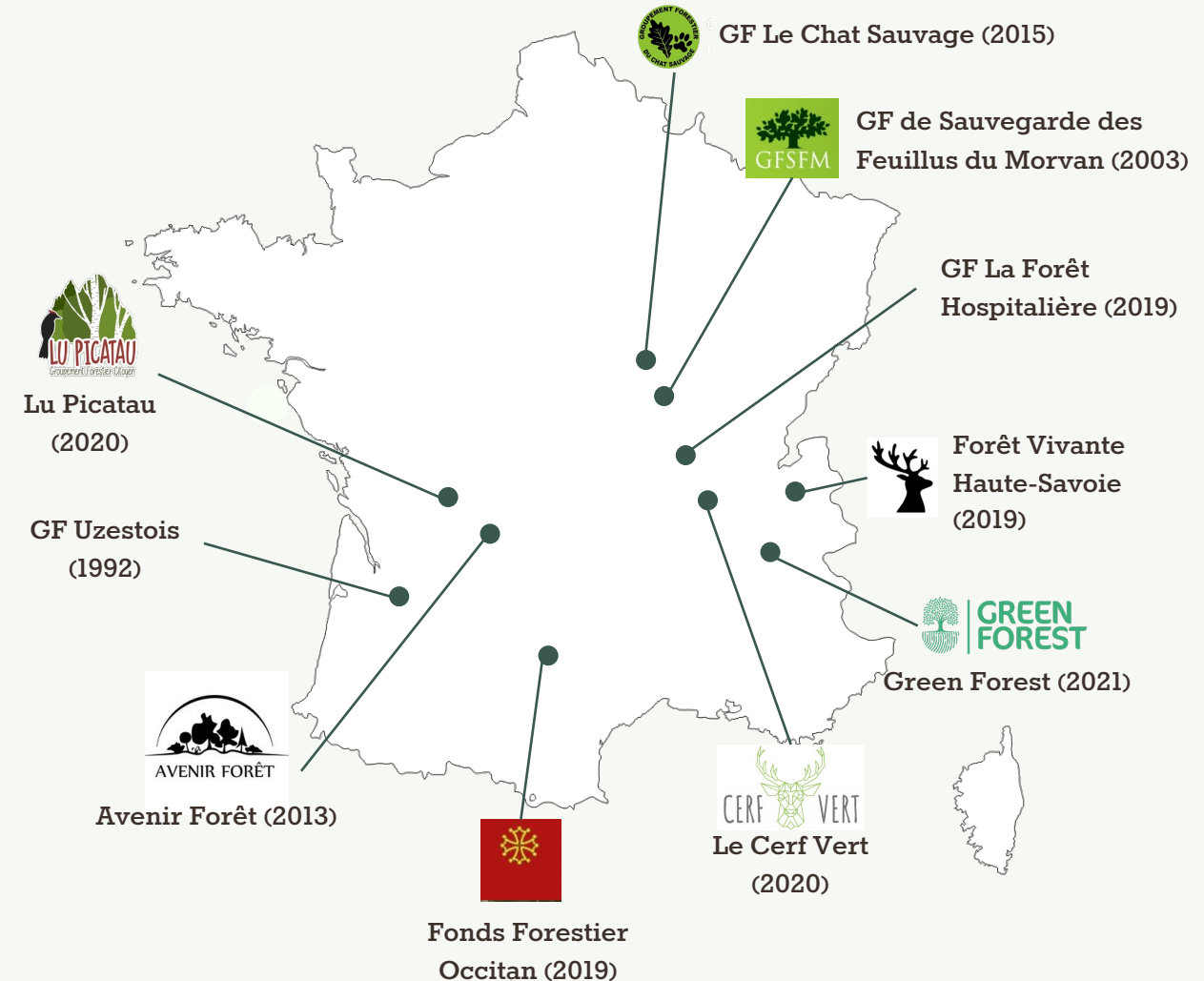
Quelle structuration ?

- Le **Groupelement foncier forestier (GFF)** comme forme juridique privilégiée
- Des groupements souvent adossés à des associations et/ou accompagnés de fonds de dotation

Quelles caractéristiques ?

- Un ancrage local et une recherche de valorisation du territoire
- Une logique de « **dissémination** » de ces initiatives locales

Qui sont-ils ? (non exhaustif)



LA BASE FINANCIÈRE : L'INVESTISSEMENT CITOYEN

Logiques et caractéristiques de l'investissement dans un GFF :

- Le GFF n'est pas un fonds d'investissement mais une société civile : **impossibilité de réaliser des offres d'appel public à l'épargne**
- Une incitation à investir portée par des **exonérations fiscales** conséquentes
- Un investissement surtout « **éthique** » et « **patrimonial** » : très peu voire aucune dividendes ne sont versées, c'est un investissement qui « fait sens »

Vers une mobilisation de la finance solidaire en forêt ?

- Le secteur de l'ESS est en croissance et la **finance solidaire offre de plus en plus d'opportunités de financement**
- Le **modèle de la SCA**, utilisé par Terre de liens ou Habitat et Humanisme, **permettrait de lever des fonds** auprès d'acteurs de la finance solidaire
- Les investisseurs continueraient à **bénéficier d'avantages fiscaux** à condition qu'une foncière créée sous forme de SCA obtienne l'**agrément « ESUS »** (Entreprise solidaire d'utilité sociale)

LA STRATÉGIE D'ACTION : INVESTIR SUR LE MARCHÉ FONCIER FORESTIER

Acheter des forêts sur le marché pour dénoncer leur marchandisation

- L'achat de forêts sur le marché foncier forestier comme **fondement stratégique** de l'action des foncières solidaires forestières
- Une volonté de **dénoncer la représentation de la forêt comme un simple « actif financier »**
- Une démarche d'investissement pouvant être conduite **en partenariat avec les acteurs du territoire** (collectivités territoriales, PNR, CEN, etc.)

Investir sur le marché foncier forestier : une tâche complexe

- Une forêt privée étendue, mais **très morcelée et peu exploitée**
- Le marché foncier forestier français est **étroit et très tendu**

« Le souci ce n'est pas de trouver de l'argent, mais de trouver des forêts »

(Gérant, Société Forestière)

03



QUELLE GESTION ALTERNATIVE ?

UNE VISION COMMUNE : LA FORÊT COMME « BIEN COMMUN »

Une représentation qui implique, dans la pratique :

- Une démarche *solidaire* intrinsèque : le statut juridique de GFF implique la solidarité financière des associés
- Une vision *écologique* qui cherche à aller « au-delà » des certifications françaises en inscrivant la démarche écologique directement dans les statuts et dans l'action
- Une démarche *citoyenne* illustrée par la participation de tous les associés aux décisions prises sur la gestion du patrimoine forestier

« *On cherche à tourner la forêt vers
l'ensemble de ses attraits* »

(Gérant, GF La Forêt Hospitalière)



UNE DIVERSITÉ D'APPROCHE À LA GESTION FORESTIÈRE

Quelles spécificités cultivées ?

	GS des Feuillus du Morvan	Avenir Forêt	Lu Picatau	Le Cerf Vert	Forêt Hospitalière
Territoire d'ancrage	Morvan Sud	Limousin	Périgord noir	Région lyonnaise	Haute-Savoie
Profil des gestionnaires <i>Bénévolat vs. Profession</i>	Bénévoles	Professionnels (experts forestiers)	Bénévoles	Bénévoles	Bénévoles
Activisme des associés <i>Militantisme vs. Pragmatisme</i>	+++	+	+++	+	+++
Prix de la part <i>Participation vs. Efficacité</i>	150€	10 000€	100€	2 000€	150€
Fonctions de la forêt mises en avant <i>Quelle vision de la forêt, quels objectifs recherchés ?</i>	Production 	Production 	Régulation 	Sociale 	Sociale 

CONCRÈTEMENT : QUELLE ALTERNATIVE PROPOSÉE ?

(1/2) REPENSER LA PRODUCTION DE BOIS

- Une gestion Pro Silva : la futaie irrégulière à couvert continu comme modèle prôné
- Une attention particulière portée à l'identité historique des forêts du territoire d'implantation (essences forestières, espèces animales, usages historiques en forêt, etc.)
- Des considérations écologiques transversales à toutes les activités de gestion mises en œuvre
- Une participation au développement de filières en circuits courts

(2/2) DIVERSIFIER LES USAGES EN FORÊT

- Habiter la forêt : développer la fonction sociale des forêts par l'éducation via la forêt, la limitation des risques liés à la chasse, la sylvothérapie, l'attrait paysager, etc.
- Protéger les écosystèmes forestiers : développer la fonction de régulation des écosystèmes forestiers par la protection de leur rôle dans le cycle de l'eau, le stockage du carbone, la diversité biologique, etc.
- La forêt et le territoire : participer à créer des mosaïques de paysage, des corridors écologiques, du lien social par la forêt, etc.

DIVERSIFIER LES USAGES : LES OUTILS AUX SERVICES DES GESTIONNAIRES

Des outils au service des gestionnaires :

- **Le bail forestier** : contrairement au secteur agricole, il n'existe pas de bail forestier prévu par le droit. Un tel bail forestier permettrait pourtant de dissocier propriété et exploitation.
- **Les Paiements pour services environnementaux** : ils visent à rémunérer des propriétaires ou usagers pour des actions qui contribuent à restaurer ou maintenir des écosystèmes, dont la société tire des bénéfices.
- **Les Obligations réelles environnementales** : c'est un dispositif foncier contractuel qui permet d'appliquer sur le long terme des contraintes environnementales à une propriété donnée, indépendamment des éventuels changements de propriétaires.

La question de la fiscalité forestière

La fiscalité forestière française actuelle incite les acteurs à se focaliser sur la fonction de **production de bois**, même si l'accent est mis sur la « gestion durable ». Elle ne prend que peu en compte la multifonctionnalité des forêts françaises.

Pour plus de détails : Sainteny, G., Dupuis, L. (2021), *La taxation des forêts européennes : approche comparative*. Fondation pour la recherche sur la biodiversité, Paris

*Merci pour votre
attention*

